I-1183

I-1150/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 074976

Pradip Kumar Chakraborti

Popri Chakraborti

থানা -সোনারপুর,

মৌজা -বৈকুণ্ঠপুর,

সম্পত্তি - ৬ শতক বা ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী

মূল্য -৫০,০০,০০০ টাকা,

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ।।

****

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

17 FEB 2023

নং- 1638 তাং- 16-02-2023 মূল্য 5000/-

খরিদ্দার-

সাং-

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর. অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

P. K. ROY (Advocate)
Alipore Criminal Court, Kol-27

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার ★ সোনারপুর ★ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

17 FEB 2023

মিলন সরদার
পিং লীলাধর সরদার
বারুইপাড়া রোড
পো: ওঝাপুর; থানা- সোনারপুর
জেলা ২৪ প-

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-- -

শ্রী সঞ্জিত কর্মকার, প্যান - বি পি এক্স পি কে৬০৪০ পি , পিতা - সুধীর কর্মকার, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং - বিবেকানন্দ রোড, বৈকুণ্ঠপুর, মাটিপাড়া, পোষ্ট -রাজপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৯

****

কোবালা দাতাদ্বয় (বিক্রেতা)ঃ- -

১। শ্রী প্রদীপ কুমার চক্রবর্ত্তী, প্যান - এ ডি আই পি সি ২৮৩৫ এল, পিতা - স্বর্গীয় নির্মল কান্তি চক্রবর্ত্তী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাং - ৪৯ বৈকুণ্ঠপুর রোড, ওয়ার্ড নং ১৪, পোষ্ট - রাজপুর, থানা -সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৯। হাল সাং - আকাশ প্রভা এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং ৬, ফাস্ট ফ্লোর, ১৫ এ কে দেবী রোড, পোষ্ট ও থানা -নৈহাটী, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং ৭৪৩১৬৫।

২। শ্রীমতি পাপড়ি চক্রবর্ত্তী, প্যান - এ এইচ ওয়াই পি সি ২৮২৭ এন, পিতা - স্বর্গীয় নির্মল কান্তি চক্রবর্ত্তী, স্বামী - সুমন্ত ভট্টাচার্য্য, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাং - ইন্দ্রানী, ফাস্ট ফ্লোর, এফ ফ্লোর, রবীন্দ্রনগর, থানা -নর্থ দমদম(এম), জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং ৭০০০৬৫।

****

কস্য আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে খেরাজী জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র শুভ নিঃ স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

" জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনার পুর এলাকাধীন পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত, মৌজা - বৈকুণ্ঠপুর গ্রামের জে. এল. নং - ৩৭ ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ১০৩৭ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড আর এস ১৭২৭ নং খতিয়ান, এল আর ১৫৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত,

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

আর এস ২৩৭২ নং দাগ এল আর ২৮১৮ নং দাগে বাস্তু অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় . লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত পরিবেষ্টিত ৬ শতক বা ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৬৬৮ বর্গফুট ত্রিতল পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় চলাচলের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের, বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা বৈকুণ্ঠপুর নিবাসী মৃত হরিপদ বন্দ্যোপাধ্যায় ,সরজিনী দেবী দ্বয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে ২৪।১১।৬৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২৮ নং ভল্যুমে, ২৪৯ -২৫১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১০২৩৪ নং দলিল দ্বারা কমলা বালা দেবী (স্বামী - জীতেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়) মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন।

তৎপরে উক্ত কমলা বালা দেবী তাহার খরিদা জমি জমাতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের আবশ্যকে ৬ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০৪ নং ভল্যুমে, ২৬ -২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭০১৯ নং দলিল দ্বারা নির্ম্মল কান্তি চক্রবর্ত্তী (পিতা - অমর কুমার চক্রবর্ত্তী) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুতহয়েন।

সেমতে উক্ত নির্ম্মলকান্তি চক্রবর্ত্তী তাহার খরিদা জমি জমাতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নিজ নামে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে ৪৯ নং হোল্ডিং এ নাম পত্তন করতঃ এল আর জরিপে ১৫৭৯ নং খতিয়ানে নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে ভোগবান থাকাবস্থায় তাহাতে বসবাসের জন্য রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে ইংরাজী ২৮।০৪।২০০৩ তারিখে ২৪০/আর বি/১৩/৬৩৫ নং নক্সা অনুমোদন করিয়া গৃহাদী নির্মান করিয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে এক স্ত্রী দিপালী চক্রবর্ত্তী এবং পুত্র প্রদীপ কুমার চক্রবর্ত্তী ও কন্যা পাপড়ী চক্রবর্ত্তী দ্বয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া যান।

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

তৎপরে উক্ত দিপালী চক্রবর্ত্তী দিগর স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় ১৪ নং ওয়ার্ডে ৪৯ নং হোল্ডিং এ নাম পত্তন করতঃ ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত দিপালী চক্রবর্ত্তী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে পুত্র প্রদীপ কুমার চক্রবর্ত্তী ও কন্যা পাপড়ী চক্রবর্ত্তী দ্বয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া যান ।

সেমতে আমরা অত্র দাতা ও দাত্রী ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি মায় গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগদখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ন্যায় সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা **ক্রেতা** উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য -৫০,০০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে,

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আপনি নিজ নাম পত্তনে নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদি নির্ম্মাণ প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও আমরা ইতিপূর্বে কখনও কোনরূপ হস্তান্তর কিংবা দায়বদ্ধ করি নাই, উহা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা বন্ধক আদিতে বা কাহাও জামিনে আবদ্ধ নাই । উহা কোন ওয়াকফ্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহাকেও দান বিক্রয় করি নাই বা উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহার সম্বন্ধে কোন আদালত হইতে কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত হয় নাই ।

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

উহার কোনও এ্যানুইটি বা অপর কোন দাবির জন্য চার্জ্জ নাই। উহা কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে কাহারও কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান, এলিগমেন্ট বা ইমপ্রুভমেন্ট স্কীমের বিষয় ভুক্ত নহে, ভবিষ্যতে এই সকল উক্তির কখনও কিছু প্রকাশ পাইলে বা আপনি মালিকী দখল স্বত্ব পরিচালনে বা যদিচ্ছা ভোগদখলে কোন বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে তজ্জন্য অত্র কোবালা **বিক্রেতা** মায় ওয়ারিশান পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায় বদ্ধ থাকিব ও থাকিলাম, থাকিবে।

আপনি কোবালা **ক্রেতা** আপনার স্বত্ব দৃঢ় করিবার জন্য বা অক্ষুন্ন রাখার জন্য যদি অত্র কোবালা সম্বন্ধে কোন সংশোধন বা অন্য কোন পৃথক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনাদের স্বার্থে তাহা যথারীতি বিনা পণে সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম, থাকিবে ও থাকিবেক।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা দলিলের নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, রূপান্তর ও গৃহাদি নির্মান এবং যাবতীয় স্বত্ব ও দখল পরিচালনে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা ভোগদখলে থাকা ইমারত নির্মানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে উহাতে বসবাস করিতে থাকুন।

উহাতে আমাদের যে স্বত্ব স্বামীত্ব ছিল তাহা সম্পূর্ন আপনার প্রতি বর্তাইল। অত্র কোবালা **বিক্রেতা** নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে চিরদিনের চিরকালের মত দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব বান হইলাম। আপনি কোবালা **ক্রেতা** কোবালা দলিলে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আপনার নাম পত্তন করিয়া উক্ত সরকারী সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া দখলীকার ও বসবাস করিতে থাকুন।

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

তাহাতে কস্মিন কালে অত্র বিক্রেতা কিংবা বিক্রেতার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোনদিন কোন সময়ে কোন রকম ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না , করিলে তাহা অত্র কোবালা দলিলের স্বত্ব বলে সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এখানে আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাড়ায় বা লীজ দেই নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম । যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , ক্রেতা মহাশয় বিভিন্ন রেজিষ্ট্রী অফিস , সেটেলমেন্ট অফিস, পৌরসভা, এবং আদালতে অত্র জমি জমার স্বত্ব স্বামীত্ব বিষয়ে অনুসন্ধান করিয়া বিক্রেতা দ্বয়ের সত্ব স্বামীত্ব সম্পূর্কে সম্পূর্ন রূপে ও সঠিক ভাবে অবগত হইয়া অত্র জমি জমা বর্তমান বাজার মূল্যে (৫০,০০,০০০ টাকায়) ক্রয় করিলেন ।

অত্র সহ নক্সায় যে কমন প্যাসেজ দেখান হইল উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন ও টেলিফোন লাইন আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আনয়ন করিতে পারিবেন এবং তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননে মায় ট্যাপ ওয়াটার লাইন আনয়নে মায় চলমান যোগ্য যানবাহনাদি লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনয়ন দ্বারা আপনি কোবালা ক্রেতা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন । তাহাতে আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতা মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না করিব না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক ।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া পণ মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের সকল সার মর্ম সমুহ পাঠ করিয়া উহার সম্পর্কে সমস্ত বিষয়ে অবগত হইয়া আপনার নাম বরাবর লিখিয়া সহি সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৯ সনের ৪'ঠা' ফাল্গুন,

ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৭'ই' ফেব্রুয়ারী,

Pradip Kumar Chakraborty
Papri Chakraborty

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - -সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের বৈকুন্ঠপুর রোডের ৪৯ নং হোল্ডিং এর অন্তর্গত, মৌজা - বৈকুন্ঠপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী বিশিষ্ট স্বত্বের, জে. এল. নং - ৩৭, রে সা নং ১১০, তৌজী নং ২৫১ ভুক্ত, এক জমায় মোট জমির জমার মধ্যে ০২ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য যাহা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা আলিপুর কালেক্টার বাহাদুরের অধিন সন সন আদায় দিতে হয়।

জে. এল. নং - ৩৭ ভুক্ত, ১০৩৭ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড আর এস ১৭২৭ নং খতিয়ান, এল আর ১৫৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত,

আর এস ২৩৭২ নং দাগ এল আর ২৮১৮ নং দাগে বাস্তু অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত পরিবেষ্টিত ৬ শতক বা ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৬৬৮ বর্গফুট ত্রিতল (যাহার নিচ চলে ১৪৬৪ বর্গফুট এরিয়া যাহার মধ্যে পাঁচটি বেডরুম, বারান্দা, দুটি কিচেন ও টয়লেট বিদ্যমান, দ্বিতলে ১১৪৬ বর্গফুট এরিয়া যাহার মধ্যে তিনটি বেডরুম, কিচেন,টয়লেট বারান্দা বিদ্যমান, এবং তৃতলে ৫৮ বর্গফুট এরিয়া ঠাকুর ঘর বিদ্যমান) পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ২০ বছরের পুরাতন গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় চলাচলের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।। অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপিঅত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক।

--ঃ চৌহদ্দি ঃ--

উত্তর - আর এস দাগনং ২৩৭১।
দক্ষিন -অন্যের সম্পত্তি।
পূর্ব -আর এস দাগ নং ২৩৭৩।
পশ্চিম - ২০ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

Sanjit Karmakar
গ্রহীতার স্বাক্ষর ঃ-

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

Papri Chakrabarti

--ঃ টাকার জায় ঃ--

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক/আরটিজিএস	টাকা
16/02/2023	S.B.I	Sonarpur	N.F.T.	24,00,000/-.
17/02/2023	S.B.I.	"	"	1,00,000/-.
17/02/2023	S.B.I.	"	"	15,00,000/-.
17/02/2023	H.D.F.C.	"	"	10,00,000/-.
			Total,	50,00,000/-.

Pradip Kumar Chakrabarti

দলিলে লিখিত সম্পূর্ন মূল্য ৫০,০০,০০০ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

মুসাবিদা কারকঃ--

Prabir Kumar Roy
Advocate. W.B.828/81
Alipore criminal court.
Kol-27.

ইসাদিঃ--

[illegible]

লিপি রূপায়নঃ--

সমরেশ হালদার,
সোনারপুর।।

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম PRADIP KUMAR CHAKRABARTI .... স্বাক্ষর Pradip Kumar Chakrabarti

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Papri Chakrabarti .... স্বাক্ষর Papri Chakrabarti

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সন্‌জিত কর্মকার .... স্বাক্ষর Sanjit Karmakar.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

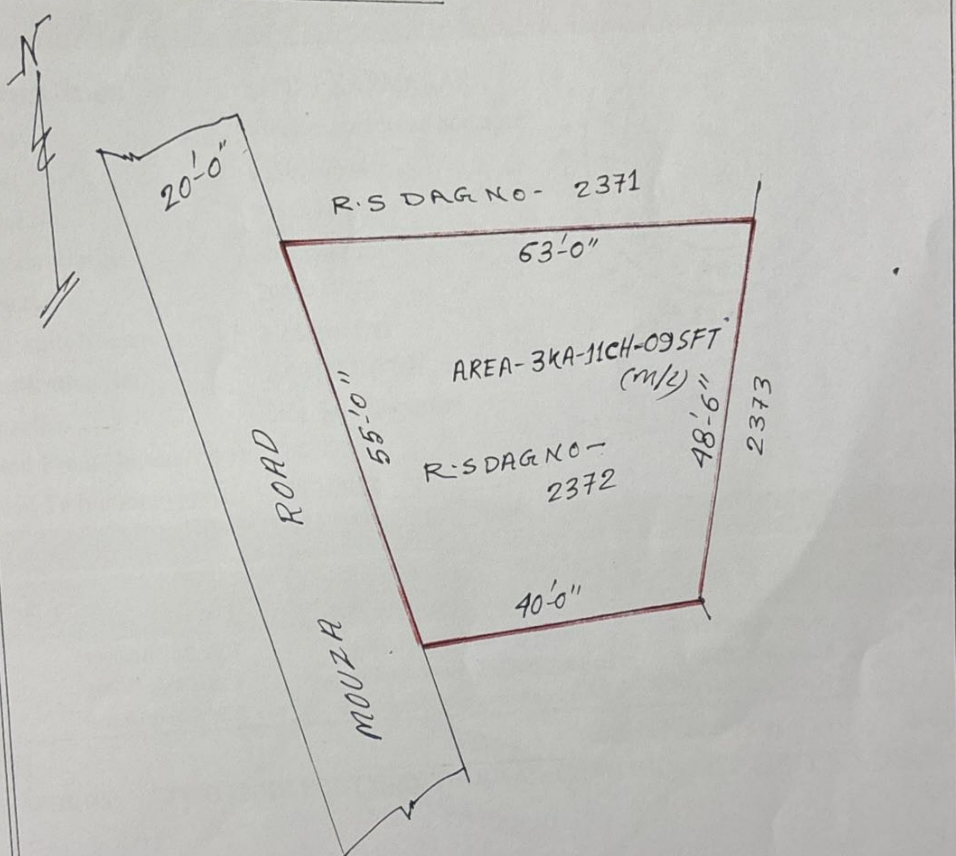
নাম .... স্বাক্ষর ....

SITE PLAN FOR R.S-DAGNO-2372 AT-MOUZA-BAIKUNTHAPUR JL NO-37 P.S-SONARPUR DIST-SOUTH 24 PARGANAS SOLD AREA MARKED BY RED BORDER UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPOLITY WARD NO-14. HOLDING NO-49

AREA-3KA-11CH-09 SFT(M/L)

SCALE 1" = 20'-0"

AREA STATEMENT	COVER AREA
G:- FLOOR AREA →	1464 SFT
1st - " →	1146 SFT
2nd - " →	58 SFT



Pradip Kumar Chakrabarti
Papri Chakrabarti

Traced By-
Utpal Das.
Sonarpur.
GR-82-05
Surveyor

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230300271221

GRN Details

GRN:	192022230300271221	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	17/02/2023 13:27:19	**Bank/Gateway:**	Punjab National Bank
BRN :	422703936	**BRN Date:**	17/02/2023 01:28:19
GRIPS Payment ID:	170220232030027121	**Payment Init. Date:**	17/02/2023 13:27:19
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000416710/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANJIT KARMAKAR
Address:	Vivekananda Road Sonarpur
Mobile:	9830949694
Contact No:	9051874708
Depositor Status:	Solicitor firm
Query No:	2000416710
Applicant's Name:	Mr Utpal Das
Identification No:	2000416710/2/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	17/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	17/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000416710/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	195020
2	2000416710/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50014
3	2000416710/2/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1222
			Total	**246256**

IN WORDS: TWO LAKH FORTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY SIX ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-01150/2023	Date of Registration	17/02/2023
Query No / Year	1608-2000416710/2023	Office where deed is registered	
Query Date	15/02/2023 10:08:14 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Utpal Das Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9051874708, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,00,002/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,00,020/- (Article:23)		Rs. 50,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: BAIKUNTHAPUR ROAD, Mouza: Baikunthapur, , Ward No: 14, Holding No:49 Jl No: 37, Pin Code : 700149

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2818 (RS :-2372)	LR-1579, (RS:-1727\0)	Bastu	Bastu	3 Katha 11 Chatak 9 Sq Ft	33,30,000/-	33,30,002/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				6.105Dec	33,30,000 /-	33,30,002 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	2668 Sq Ft.	16,70,000/-	16,70,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1464 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 1146 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 2, Area of floor : 58 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	2668 sq ft	16,70,000 /-	16,70,000 /-	

Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Pradip Kumar Chakrabarti (Presentant) Son of Late Nirmal Kanti Chakrabarti Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office	 17/02/2023	 LTI 17/02/2023	17/02/2023
	Akash Prova Apartment, First Floor, Flat No. 6 , 15 A K Debi Road, City:- Naihati, P.O:- Naihati, P.S:-Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx5L, Aadhaar No: 85xxxxxxxx6632, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Papri Chakrabarti Daughter of Late Nirmal Kanti Chakrabarti Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office	 17/02/2023	 LTI 17/02/2023	17/02/2023
	Indrani, First Floor, F-4,, City:- North Dum Dum, P.O:- Rabindranagar, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700065 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx7N, Aadhaar No: 85xxxxxxxx3464, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sanjit Karmakar Son of Mr Sudhir Karmakar Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office	 17/02/2023	 LTI 17/02/2023	17/02/2023
	Son of Mr Sudhir Karmakar Vivekananda Road, Baikunthpur Mati Para, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- Rajpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPxxxxxx0P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Office			

...ntifier Details :

...Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Milan Sardar Son of Mr Nilpada Sardar Baguipara Road, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- Rajpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700149			
	17/02/2023	17/02/2023	17/02/2023
Identifier Of Mr Pradip Kumar Chakrabarti, Mrs Papri Chakrabarti, Mr Sanjit Karmakar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Pradip Kumar Chakrabarti	Mr Sanjit Karmakar-3.0525 Dec
2	Mrs Papri Chakrabarti	Mr Sanjit Karmakar-3.0525 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Pradip Kumar Chakrabarti	Mr Sanjit Karmakar-1334.00000000 Sq Ft
2	Mrs Papri Chakrabarti	Mr Sanjit Karmakar-1334.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: BAIKUNTHAPUR ROAD, Mouza: Baikunthapur, , Ward No: 14, Holding No:49 Jl No: 37, Pin Code : 700149

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2818, LR Khatian No:- 1579	Owner:নির্ম্মল কান্তি চক্রবর্ত্তী, Gurdian:অমর কুমার, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160801150 / 2023

/-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:19 hrs on 17-02-2023, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Pradip Kumar Chakrabarti , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,002/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/02/2023 by 1. Mr Pradip Kumar Chakrabarti, Son of Late Nirmal Kanti Chakrabarti, Akash Prova Apartment, First Floor, Flat No. 6 , 15 A K Debi Road, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , City/Town: NAIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs Papri Chakrabarti, Daughter of Late Nirmal Kanti Chakrabarti, Indrani, First Floor, F-4,, P.O: Rabindranagar, Thana: Dum Dum, , City/Town: NORTH DUM DUM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700065, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Sanjit Karmakar, Son of Mr Sudhir Karmakar, Vivekananda Road, Baikunthpur Mati Para, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Milan Sardar, , , Son of Mr Nilpada Sardar, Baguipara Road, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,014.00/- (A(1) = Rs 50,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 50,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/02/2023 1:28AM with Govt. Ref. No: 192022230300271221 on 17-02-2023, Amount Rs: 50,014/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 422703936 on 17-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,95,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1638, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/02/2023, Vendor name: Sankar Kumar Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/02/2023 1:28AM with Govt. Ref. No: 192022230300271221 on 17-02-2023, Amount Rs: 1,95,020/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 422703936 on 17-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 23256 to 23272

being No 160801150 for the year 2023.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.02.17 18:51:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2023/02/17 06:51:08 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)